

PERANCANGAN RESOR PONJONG KABUPATEN GUNUNG KIDUL



Di susun Oleh
WASTUWIDYAWAN
21101437

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KRISTEN DUTA WACANA
YOGYAKARTA
TAHUN AJARAN 2015/2016**

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini menyatakan
dengan sebenarnya bahwa skripsi :

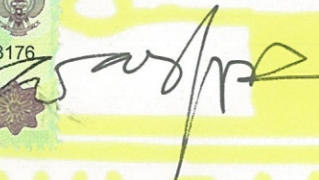
PERANCANGAN RESOR PONJONG KABUPATEN GUNUNGKIDUL, DIY

Adalah benar-benar hasil karya sendiri. Pernyataan, Ide,
maupun kutipan langsung maupun tidak langsung yang
bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan
secara tertulis dalam skripsi ini pada lembar yang
bersangkutan dan daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari terbukti saya melakukan
duplikasi atau plagiasi sebagian atau seluruhnya dari
skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh
dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada
Universitas Kristen Duta Wacana Yogyakarta.

Yogyakarta, 01 - 06 - 2016




Wastuwidyan
21 . 10 . 1437

TUGAS AKHIR

PERANCANGAN RESOR PONJONG KABUPATEN GUNUNGKIDUL, DIY

Diajukan kepada Fakultas Arsitektur dan Desain Program Studi Teknik Arsitektur
Universitas Kristen Duta Wacana - Yogyakarta,
sebagai salah satu syarat dalam memperoleh gelar
Sarjana Teknik

Disusun Oleh :

WASTUWIDYAWAN

21 . 10 . 1437

Diperiksa di : Yogyakarta
Tanggal : 01 - 06 - 2016

Dosen Pembimbing I,

Dr.-Ing. Gregorius S. Wuryanto P.U., S.T., M.Arch.

Dosen Pembimbing II,

Dr.-Ing. Wiyatiningsih, S.T., M.T.

Mengetahui
Ketua Program Studi,



Dr.-Ing. Gregorius S. Wuryanto P.U., S.T., M.Arch.

LEMBAR PENGESAHAN

Judul : Perancangan Resor Ponjong Kabupaten Gunungkidul, DIY
Nama Mahasiswa : Wastuwidyan
No. Mahasiswa : 21 . 10 . 1437
Mata Kuliah : Tugas Akhir
Semester : Genap
Fakultas : Arsitektur dan Desain
Universitas : Universitas Kristen Duta Wacana Yogyakarta

Kode : **TA8306**
Tahun Akademik : 2014 / 2015
Program Studi : Teknik Arsitektur

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Tugas Akhir
Fakultas Arsitektur dan Desain Program Studi Teknik Arsitektur
Universitas Kristen Duta Wacana - Yogyakarta
dan dinyatakan DITERIMA untuk memenuhi salah satu syarat
memperoleh gelar Sarjana Teknik pada tanggal :
27 - 05 - 2016

Yogyakarta, 01 - 06 - 2016

Dosen Pembimbing I,


Dr.-Ing. Gregorius S. Wuryanto P.U., S.T., M.Arch.

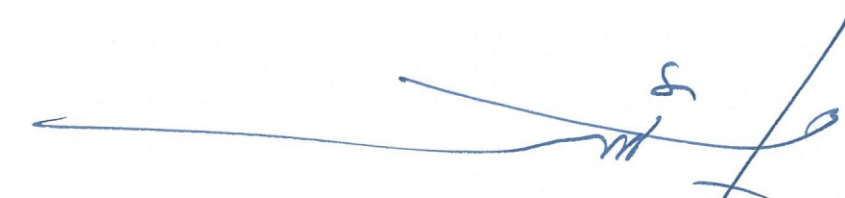
Dosen Penguji I,


Freddy M. R. Nainggolan, S.T., M.T.

Dosen Pembimbing II,


Dr.-Ing. Wiyatiningsih, S.T., M.T.

Dosen Penguji II,


Parmonangan Manurung, S.T., M.T.

ABSTRAK

Resor adalah sebuah tempat menginap yang mempunyai fasilitas khusus untuk kegiatan bersantai dan olahraga tenis, spa, tracking, jogging, mencari pengalaman baru dan mengetahui lingkungan di sekitar resor sambil menikmati keindahan alam resor (Nyoman. S. Pendit, 1999).

Kabupaten Gunungkidul adalah salah satu wilayah di Indonesia yang memiliki kawasan karst. Kawasan karst Gunungkidul merupakan salah satu segmen dari kawasan karst gunungsewu yang bentangnya meliputi 3 kabupaten yaitu, Kabupaten Pacitan, Kabupaten Wonogiri dan Kabupaten Gunungkidul. Menurut data dari Dinas Kebudayaan Pariwisata Kabupaten Gunungkidul, Gunungkidul memiliki potensi wisata karst yang tidak kalah banyak dari wisata pantai dan sejenisnya. Memiliki 98 lokasi wisata goa, 16 lokasi wisata gunung, 13 wisata minat khusus yang sudah berkembang, dan 12 lokasi wisata susur sungai. Sehingga total lokasi wisata ekstrim yang ada di Gunungkidul kurang lebih mencapai 139 lokasi wisata.

Perancangan Resor Ponjong bertujuan untuk mengakomodasi para wisatawan yang ingin melakukan wisata ekstrim. Lokasi resor yang berada di tengah Desa Umbulrejo, Kecamatan Ponjong juga bertujuan untuk mengenalkan potensi alam yang masih asri seperti hutan, sawah, dan waduk beton sebagai keunggulan lokasi resor dan sebagai penarik minat wisatawan. Lokasi yang jauh dari kota membuat wisatawan bisa menikmati keindahan alam yang ada di Desa Umbulrejo. Serta lokasi resor yang berdekatan dengan wisata wisata ekstrem sehingga wisatawan tidak perlu menginap jauh di kota yang ramai dan padat. Dengan konsep bangunan tropis agar selaras dengan bangunan kampung dimana banyak bukaan (jendela, pintu, ventilasi), akan membuat wisatawan merasa lebih nyaman untuk tinggal lebih lama di resor dengan fasilitas fasilitas pendukungnya.

ABSTRACT

Resort is an inn that provides several facilities for relaxation such as tennis court, spa, tracking, jogging, experience and exploring the surrounding environment around the resort while at the same time enjoying the nature around the resort. (Nyoman. S. Pendit, 1999)

Gunungkidul is one of the region in Indonesia with karst topography. This karst topography in Gunungkidul is a segment from Gunungsewu which spread from Pacitan to Wonogiri to Gunungkidul. According to Gunungkidul's cultural and tourism department) Gunungkidul has karst tourism potential with the same potential as the beaches and other tourism spot in Gunungkidul. With 98 caving sites, 16 mountains, 13 advanced tourism, and 12 river cruise. Making the total of 139 extreme tourism spot in Gunungkidul.

Ponjong resort is designed to accommodate the tourists who enjoys and willing to do extreme tourism. The site of the resort is located in the middle of Umbulrejo village, Ponjong region, it is located there to introduce the natural potential such as the forests, sawah, and the concrete dam as the highlight of the resort and the point of interest for the tourists. The fact that it is located far from the city, helps the tourists to actually enjoy the natural environment in Umbulrejo village. With the surrounding of extreme tourism, it helps the tourists to reach their destination due to the distance of the resort and the tourism spot, and helps the tourists in a way that they don't have to rent an inn in the city that's far from their destination. The concept of the building is a tropical building, it is designed that way to be consistent with the concept of kampung which has lots of circulation system such as doors, windows, ventilations, making the tourists comfortable to stay longer at the resort with its facilities.

DAFTAR ISI

Latar Belakang		1
Existing		2
Studi Literatur		5
Studi Preseden		6
Analisis Site		7
Programming		9
Konsep		13
Daftar Pustaka		14

ABSTRAK

Resor adalah sebuah tempat menginap yang mempunyai fasilitas khusus untuk kegiatan bersantai dan olahraga tenis, spa, tracking, jogging, mencari pengalaman baru dan mengetahui lingkungan di sekitar resor sambil menikmati keindahan alam resor (Nyoman. S. Pendit, 1999).

Kabupaten Gunungkidul adalah salah satu wilayah di Indonesia yang memiliki kawasan karst. Kawasan karst Gunungkidul merupakan salah satu segmen dari kawasan karst gunungsewu yang bentangnya meliputi 3 kabupaten yaitu, Kabupaten Pacitan, Kabupaten Wonogiri dan Kabupaten Gunungkidul. Menurut data dari Dinas Kebudayaan Pariwisata Kabupaten Gunungkidul, Gunungkidul memiliki potensi wisata karst yang tidak kalah banyak dari wisata pantai dan sejenisnya. Memiliki 98 lokasi wisata goa, 16 lokasi wisata gunung, 13 wisata minat khusus yang sudah berkembang, dan 12 lokasi wisata susur sungai. Sehingga total lokasi wisata ekstrim yang ada di Gunungkidul kurang lebih mencapai 139 lokasi wisata.

Perancangan Resor Ponjong bertujuan untuk mengakomodasi para wisatawan yang ingin melakukan wisata ekstrim. Lokasi resor yang berada di tengah Desa Umbulrejo, Kecamatan Ponjong juga bertujuan untuk mengenalkan potensi alam yang masih asri seperti hutan, sawah, dan waduk beton sebagai keunggulan lokasi resor dan sebagai penarik minat wisatawan. Lokasi yang jauh dari kota membuat wisatawan bisa menikmati keindahan alam yang ada di Desa Umbulrejo. Serta lokasi resor yang berdekatan dengan wisata wisata ekstrem sehingga wisatawan tidak perlu menginap jauh di kota yang ramai dan padat. Dengan konsep bangunan tropis agar selaras dengan bangunan kampong dimana banyak bukaan (jendela, pintu, ventilasi), akan membuat wisatawan merasa lebih nyaman untuk tinggal lebih lama di resor dengan fasilitas fasilitas pendukungnya.

ABSTRACT

Resort is an inn that provides several facilities for relaxation such as tennis court, spa, tracking, jogging, experience and exploring the surrounding environment around the resort while at the same time enjoying the nature around the resort. (Nyoman. S. Pendit, 1999)

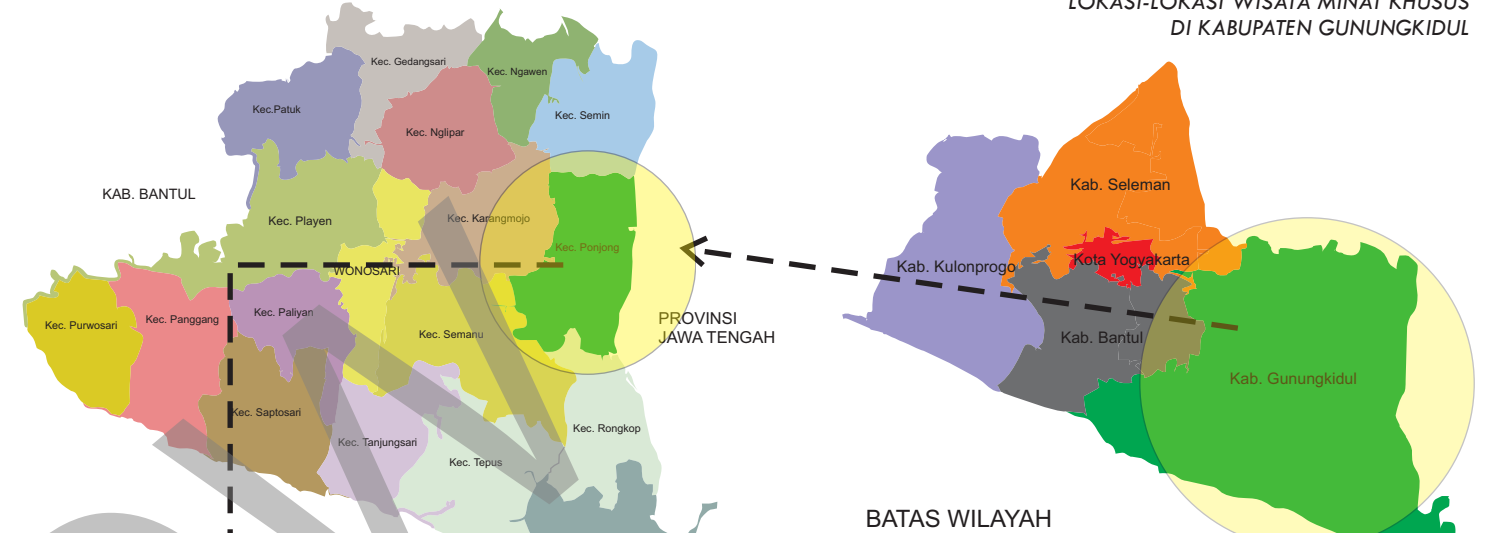
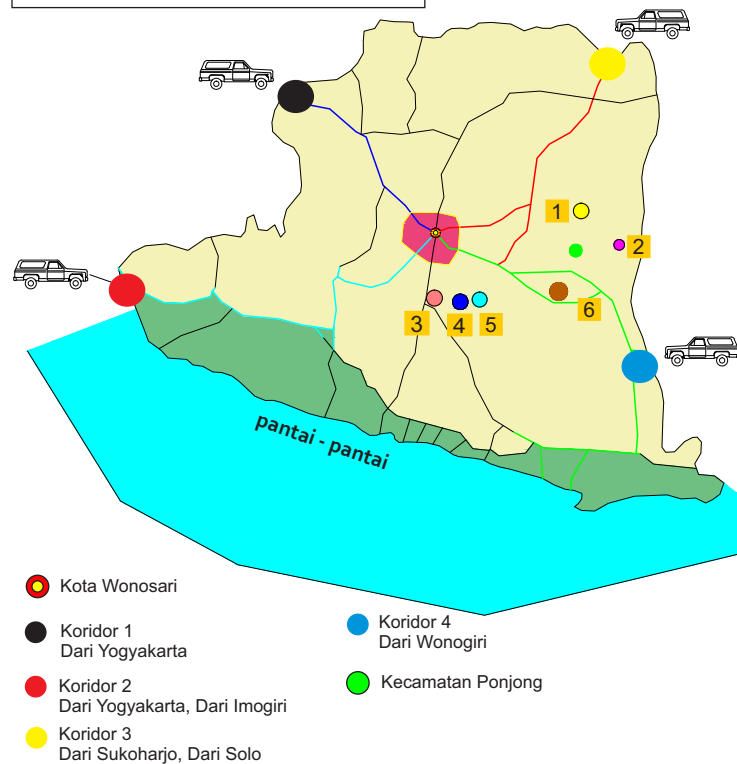
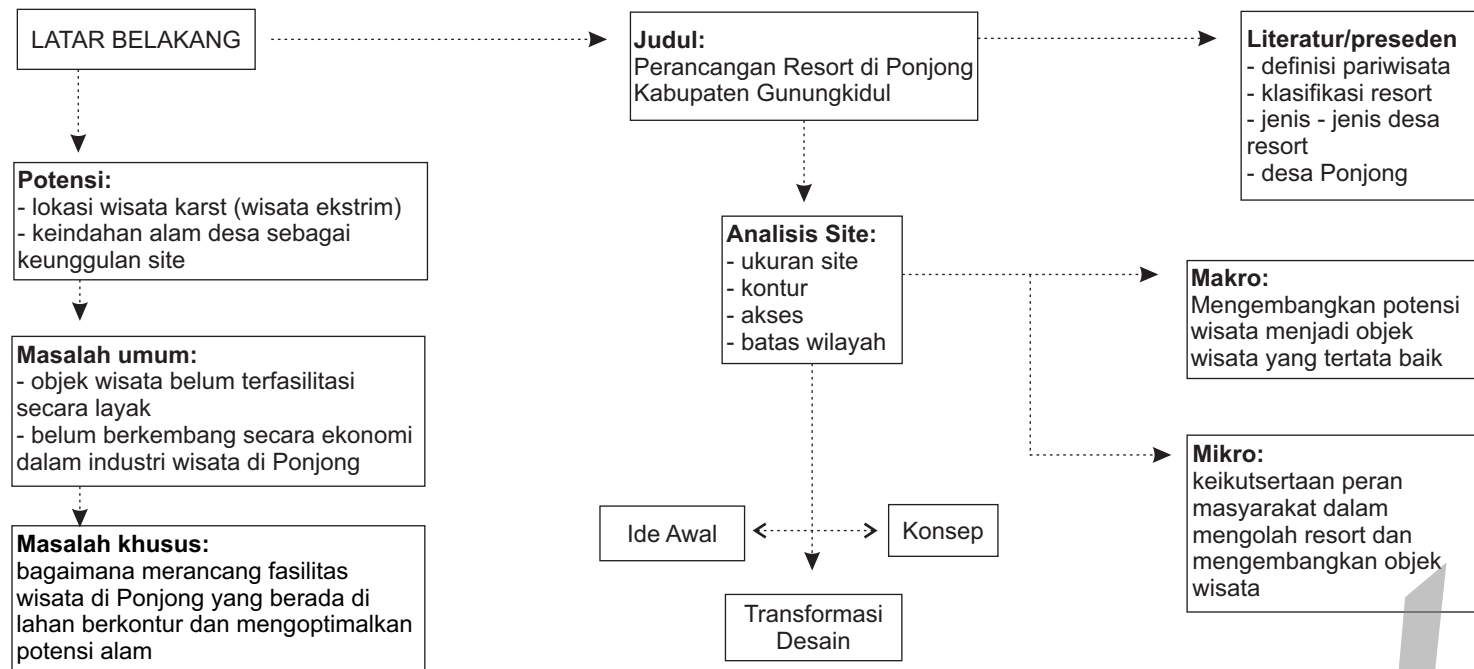
Gunungkidul is one of the region in Indonesia with karst topography. This karst topography in Gunungkidul is a segment from Gunungsewu which spread from Pacitan to Wonogiri to Gunungkidul. According to Gunungkidul's cultural and tourism department) Gunungkidul has karst tourism potential with the same potential as the beaches and other tourism spot in Gunungkidul. With 98 caving sites, 16 mountains, 13 advanced tourism, and 12 river cruise. Making the total of 139 extreme tourism spot in Gunungkidul.

Ponjong resort is designed to accommodate the tourists who enjoys and willing to do extreme tourism. The site of the resort is located in the middle of Umbulrejo village, Ponjong region, it is located there to introduce the natural potential such as the forests, sawah, and the concrete dam as the highlight of the resort and the point of interest for the tourists. The fact that it is located far from the city, helps the tourists to actually enjoy the natural environment in Umbulrejo village. With the surrounding of extreme tourism, it helps the tourists to reach their destination due to the distance of the resort and the tourism spot, and helps the tourists in a way that they don't have to rent an inn in the city that's far from their destination. The concept of the building is a tropical building, it is designed that way to be consistent with the concept of kampong which has lots of circulation system such as doors, windows, ventilations, making the tourists comfortable to stay longer at the resort with its facilities.

LATAR BELAKANG

Perancangan Resor Ponjong
Kabupaten Gunungkidul

KERANGKA BERFIKIR



BATAS WILAYAH
Sebelah Barat: Kabupaten Bantul dan Sleman (Propinsi DIY)
Sebelah Utara: Kabupaten Klaten dan Sukoharjo (Propinsi Jawa Tengah)
Sebelah Timur: Kabupaten Wonogiri (Propinsi Jawa Tengah)
Sebelah Selatan: Samudera Hindia

Kabupaten Gunungkidul yang terletak diujung tenggara Kota Yogyakarta sejauh 39 Km, memiliki luas wilayah 1485,36 km atau 46,63% dari luas Daerah Istimewa Yogyakarta dan terdiri dari 18 Kecamatan dan 144 desa. Berdasarkan Rencana Induk Pengembangan Kepariwisata Daerah (RIPPADA) Kab. Gunungkidul secara garis besar terbagi dalam 6 Kawasan Strategis Pariwisata (KSP).

POTENSI WISATA MINAT KHUSUS GUNUNGKIDUL

Kabupaten Gunungkidul adalah salah satu wilayah di Indonesia yang memiliki kawasan karst. Kawasan karst Gunungkidul merupakan salah satu segmen dari kawasan karst Gunungsewu yang bentangnya meliputi 3 kabupaten yaitu Kabupaten Pacitan, Kabupaten Wonogiri, dan Kabupaten Gunungkidul.

Keberadaan kawasan karst Gunungkidul mencakup 11 wilayah kecamatan dengan luas lebih kurang 13.000 km², sangat unik dan bercirikan fenomena di permukaan (ekokarst) dan bawah permukaan (endokarst). Fenomena permukaan meliputi bentukan seperti perbukitan karst yang jumlahnya kira-kira 40.000 bukit yang berbentuk kerucut. Sedangkan fenomena bawah permukaan meliputi goa-goa karst yang berjumlah kurang lebih 119 goa dengan hiasan stalaktit dan stalakmit dan semua aliran sungai bawah tanah. Karena keunikan ekosistemnya, tahun 1993 International Union of Speleology mengusulkan agar kawasan karst Gunungsewu masuk ke salah satu warisan alam dunia.

Menurut data dari Dinas Kebudayaan dan Kepariwisata Kabupaten Gunungkidul, Gunungkidul memiliki potensi wisata karst yang tidak kalah banyak dari wisata pantai dan sejenisnya. Memiliki 98 lokasi wisata goa, 16 lokasi wisata gunung, 13 wisata minat khusus yang sudah berkembang, dan 12 lokasi wisata susur sungai. Sehingga total lokasi wisata ekstrim yang ada di Gunungkidul kurang lebih mencapai 139 lokasi wisata.

Daerah Ponjong termasuk ke dalam wilayah Kawasan Strategis Pariwisata V, yaitu daya tarik wisata unggulan alam bentang alam karst dengan pendukung wisata petualangan.

TUJUAN

menyediakan fasilitas penunjang wisata alam (karst dan minat khusus) untuk pengunjung objek wisata minat khusus

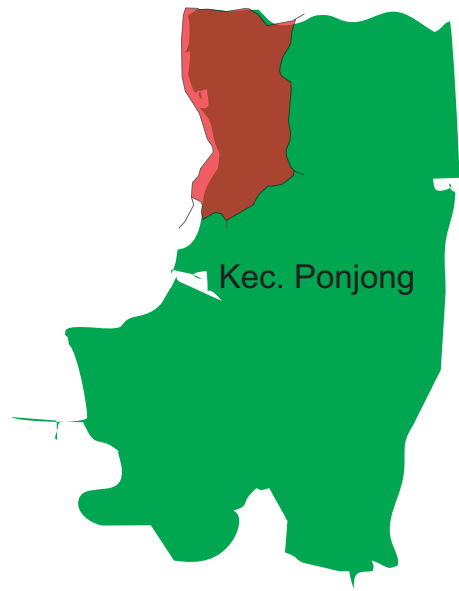
memanfaatkan potensi wisata alam (karst & minat khusus) sebagai penggerak aktivitas resort

menawarkan akomodasi wisata dengan suasana pedesaan yang masih asri

memaksimalkan potensi wisata alam (karst & minat khusus) yang ada di kabupaten Gunungkidul

peran serta masyarakat desa terhadap resort serta sebagai penggerak industri wisata alam (karst & minat khusus)

merancang fasilitas wisata di Ponjong yang berada di lahan berkontur dan mengoptimalkan potensi alam sebagai aktivitas penggerak untuk resort.



Ponjong merupakan salah satu kecamatan yang ada di Kabupaten Gunungkidul bagian Timur. Menurut Kawasan Strategis Pariwisata (KSP), Kecamatan Ponjong masuk ke dalam KSP V yaitu daya tarik wisata unggulan alam bentang karst dengan pendukung wisata

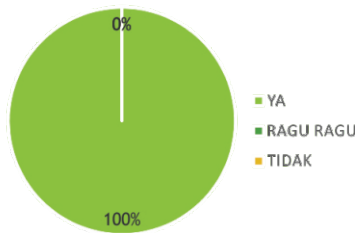
Lokasi berada di Desa Umbulrejo
Umbul : mata air
Rejo: makmur
Desa Umbulrejo memiliki arti yaitu desa yang memiliki sumber air yang melimpah. Memiliki objek wisata yang memanfaatkan sumber air karena air yang melimpah seperti waduk beton, water byur ponjong, kolam renang gunung kendil, dan lain-lain

Potensi Ponjong

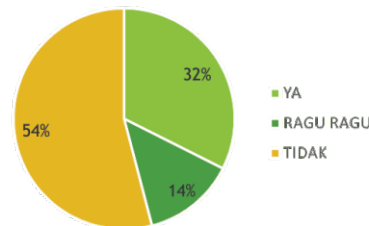
Ponjong	KESENIAN	PERTANIAN	TERNAK DAN UNGGAS	LAIN - LAIN
	- Reog - Jatilan - Mocapat - Campur Sari - Karawitan - Ketoprak - Pedalangan - Seni Ukir	- Ayam - Itik - Sapi - Kerbau - Domba - Kambing	- Sawah - Jagung - Ketela Pohon - Kacang Tanah - Kedelai - Mangga	- Homestay (3 rumah) - Kulineran (ikan bakar, ikan air tawar, sate) - Pemancingan - Water Byur - Waduk Beton

sumber, Kecamatan Ponjong Dalam Angka 2013

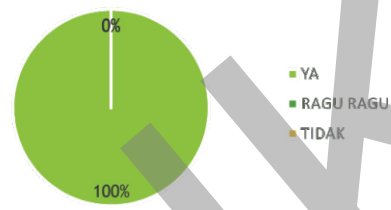
Apakah anda tertarik mengunjungi tempat yang memberikan hiburan dan wisata alam?



Apakah anda pernah ke Kecamatan Ponjong, Gunungkidul?



Apakah anda tertarik mengunjungi resort dengan latar pemandangan sawah, bukit, pegunungan, dan pedesaan?



Apakah anda tertarik mengunjungi resort bila hadir di Ponjong, Gunungkidul?

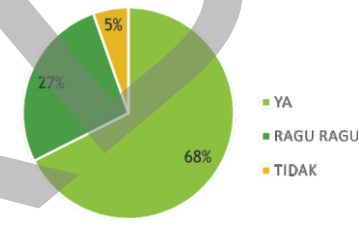
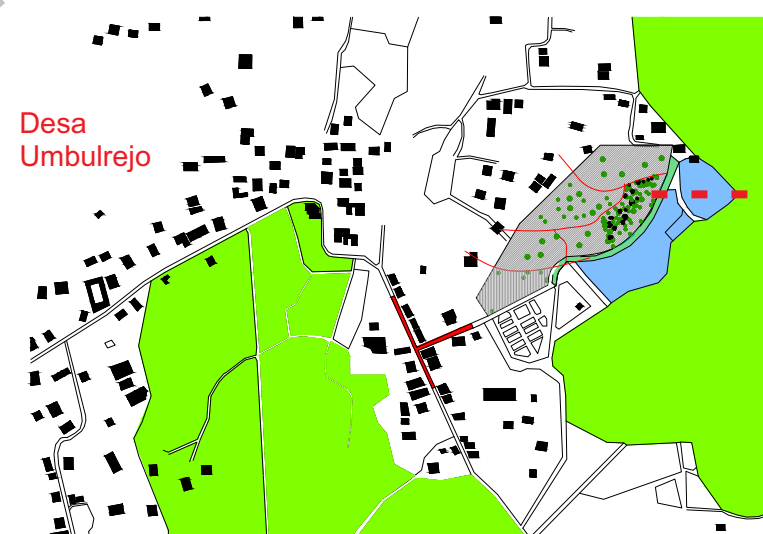


diagram ketertarikan masyarakat akan resor di Ponjong. Dari hasil diagram, Ponjong menjadi pilihan site yang cocok untuk dibangun resor dengan pemandangan sawah, bukit, pegunungan dan suasana pedesaan



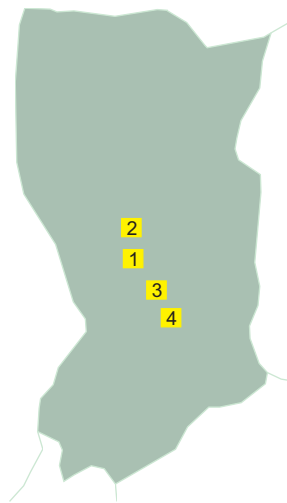
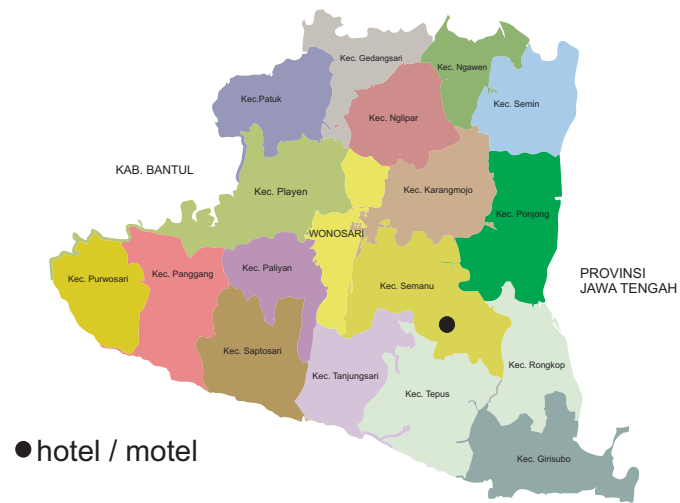
waduk beton



Eksisting di sekitar site berdekatan dengan objek wisata yang langsung bisa berhubungan dengan resor yang akan dirancang. Site terpilih bersebelahan dengan waduk beton yang menjadi objek wisata air di Desa Umbulrejo. Dimana resor juga bisa mendatangkan wisatawan untuk berkunjung ke wisata yang ada di Desa Umbulrejo. Site juga memiliki keunggulan panorama sawah yang berada di Desa Umbulrejo dan beberapa potensi desa lainnya. Dimana suatu saat potensi desa bisa menjadi salah satu kegiatan antara resor dan desa. Resor yang akan dirancang juga tidak berdekatan dengan objek wisata minat khusus yang tersebar di Gunungkidul dengan tujuan memberikan kesempatan bagi para wisatawan untuk berinteraksi dengan beberapa kegiatan yang ada di desa ketika mereka berada di resor. Selain itu desa akan menyuguhkan keindahan alam yang akan membawa wisatawan keluar dari aktivitas sehari-hari di kota.



hamparan sawah luas



fasilitas homestay :
(3 - 4 orang)

fasilitas homestay :
(4 - 6 orang)

fasilitas homestay :
(6 - 10 orang)

kelebihan homestay di Ponjong:

- + lokasi strategis menuju wisata ekstrim
- + menawarkan panorama & suasana desa yang masih asri
- + pengunjung bisa menyingkat waktu perjalanan untuk bisa lebih menikmati wisata alamnya

kekurangan homestay di Ponjong:

- fasilitas masih kurang (seadanya)

- * objek wisata yang ditawarkan dari pengelola bisa berubah sesuai dengan permintaan dari pengunjung
- * rumah warga manapun bisa dijadikan homestay asalkan pemilik rumah bersedia rumahnya untuk disewakan

Wisatawan objek wisata biasa menginap di Hotel karena fasilitas yang di tawarkan cukup lengkap. Lokasi hotel biasanya berada pada jalur menuju wisata pantai. Sehingga wisatawan akan lebih cenderung untuk melakukan liburan ke pantai. Namun, menurut hasil wawancara Pokdarwis Ponjong, ada juga wisatawan wisata minata khusus yang menginap di hotel dikarenakan daerah Gunungkidul bagian timur masih minim penginapan yang layak. Berikut kelebihan dan kekurangan dari hotel yang ada di Gunungkidul di lihat dari minat untuk wisata minat khusus:

Kelebihan hotel di Gunungkidul:

- + fasilitas layak (TV, AC, WC layak)
- + akses lebih dekat ke kota Wonosari

Kekurangan:

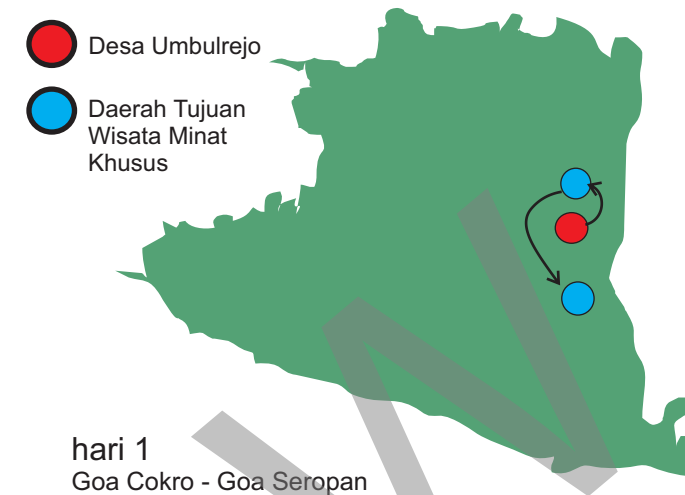
- lokasi lebih condong ke wisata pantai
- tidak menyajikan panorama alam
- tidak menyediakan fasilitas bersantai untuk wisatawan



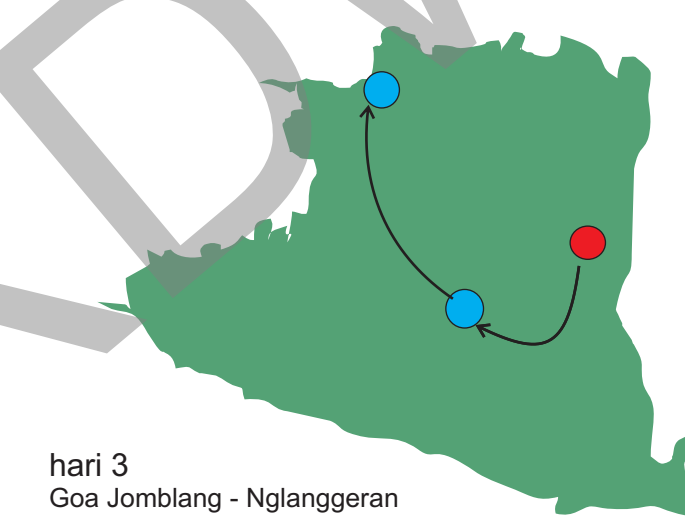
Homestay

Menurut data Dinas Kebudayaan dan Kepariwisata Kabupaten Gunungkidul, Desa Wisata Umbulrejo menyewakan homestay sebanyak 3 rumah dengan total kapasitas 10 orang. Fasilitas ini belum mencukupi untuk menampung wisatawan yang ingin berlibur dan menginap untuk mengunjungi beberapa wisata minat khusus di Gunungkidul.

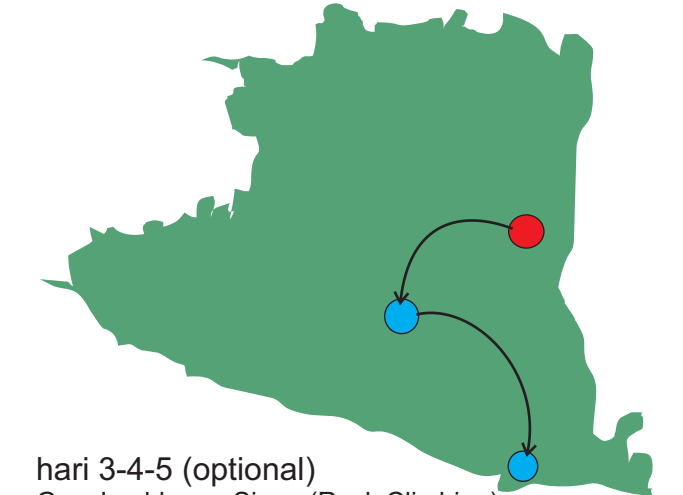
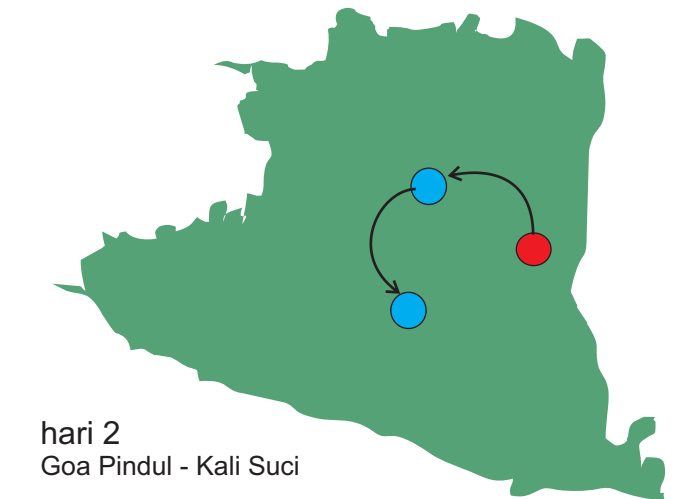
Menurut hasil wawancara, penghuni rumah siap untuk menyediakan "jasa dadakan" yaitu menyewakan rumah mereka sebagai penginapan bagi para wisatawan yang akan melakukan wisata minat khusus



hari 1
Goa Cokro - Goa Seropan

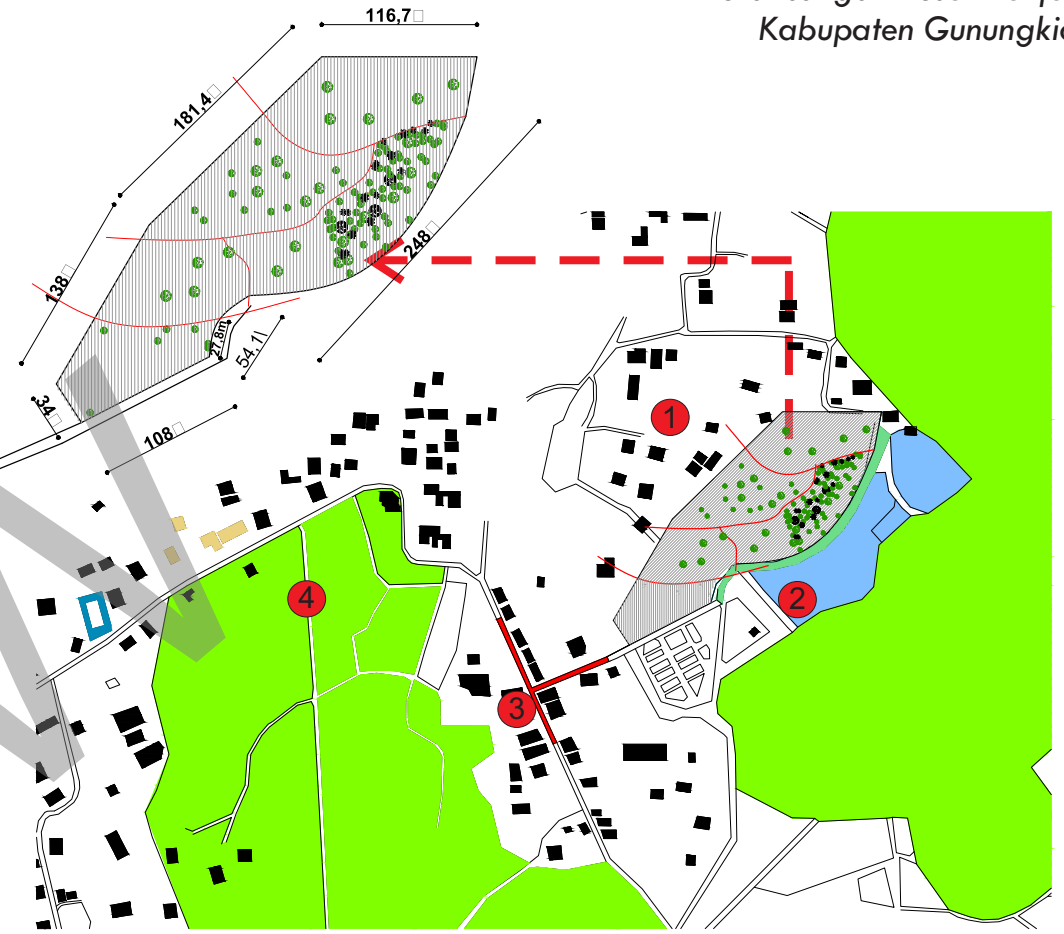
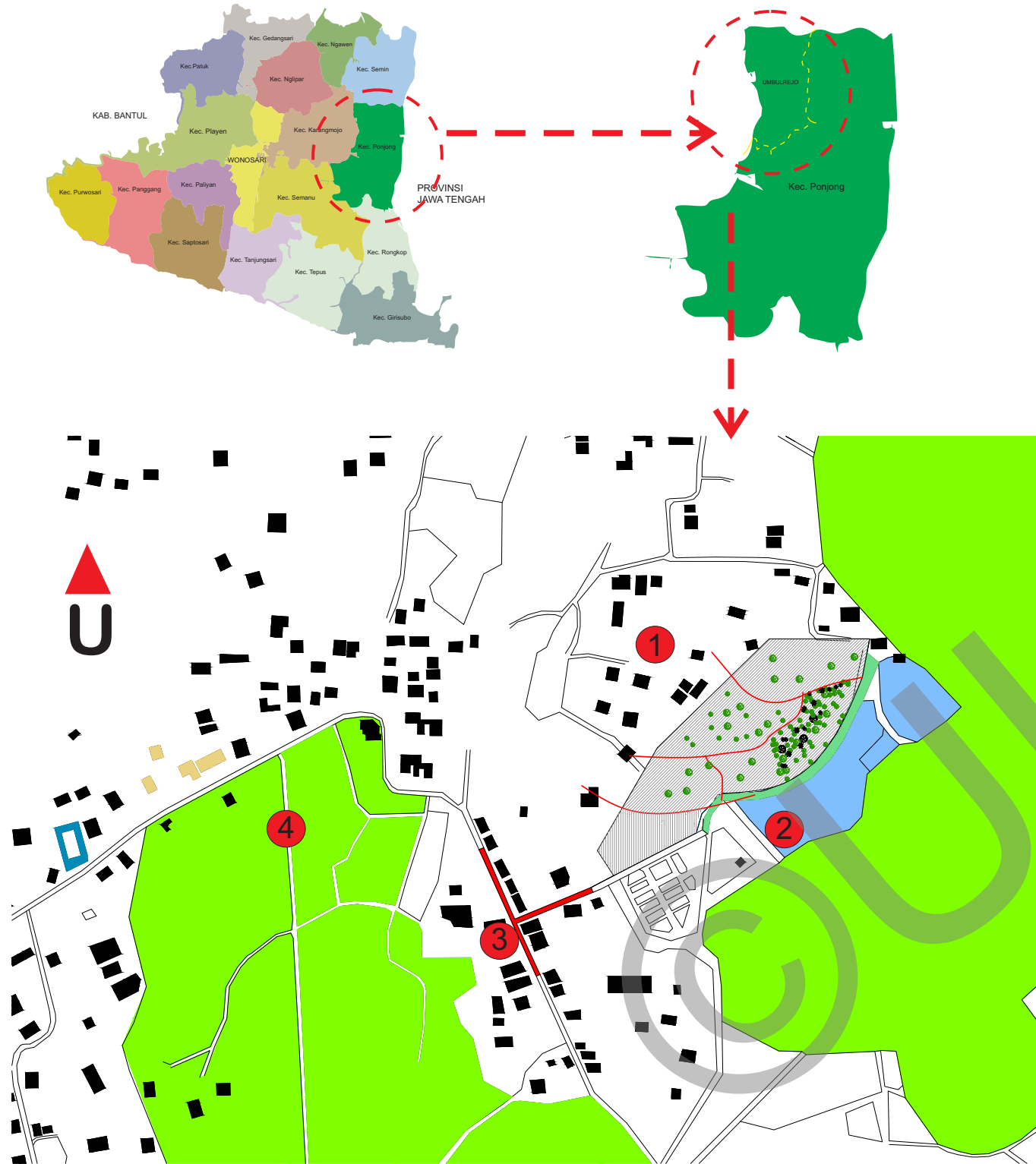


karena length of stay, maka diperlukan fasilitas seperti:



sumber: Paket tour yang ditawarkan Pokdarwis (Kelompok Sadar Wisata) & Homestay Ponjong (Hasil wawancara dengan Pokdarwis)



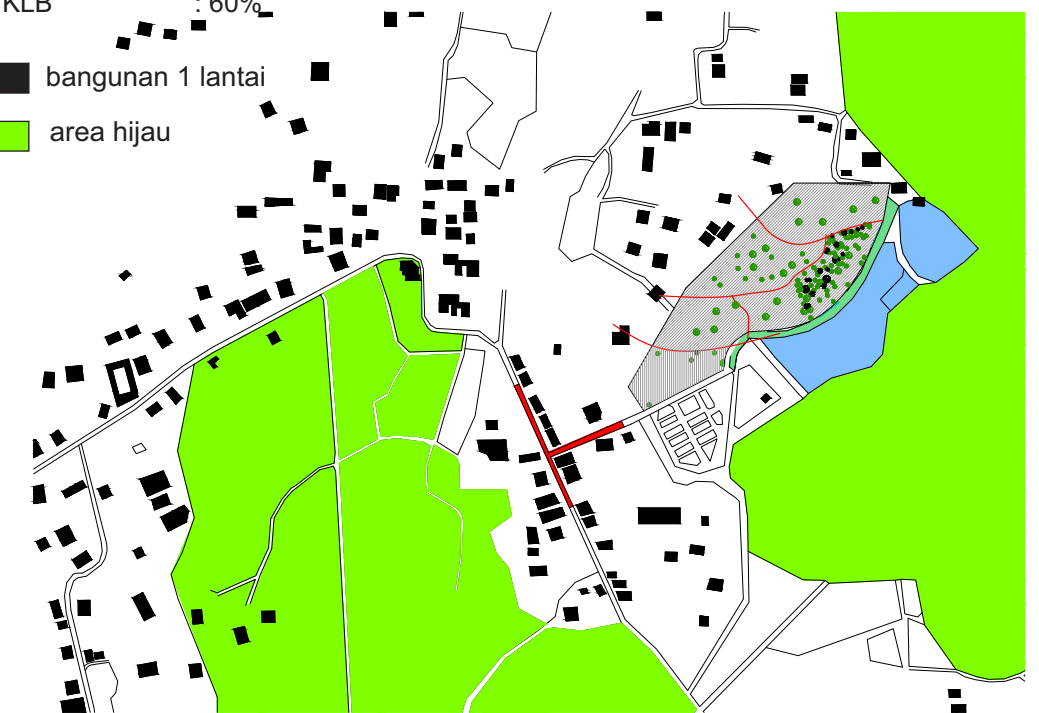


— jalan lokal primer
— jalan menuju site
■ figure ground

site berada di jalan lokal primer yang menghubungkan aktivitas lokal (antar desa) dengan lingkungannya

DATA SITE
Lokasi : Padukuhan Sladi, Desa Umbulrejo Kecamatan Ponjong
Kelas Jalan : Jalan Lokal Primer
Luasan Site : 37.000 m², berkontur
KDB : 40%
KLB : 60%

■ bangunan 1 lantai
■ area hijau



Rata - rata bangunan merupakan lantai 1 dan tidak terlalu padat, site dikelilingi oleh pemukiman dan area hijau yaitu waduk dan sawah. Kawasan di pedesaan mendukung adanya resor dengan suasana pedesaan yang tenang dan tidak begitu padat.



Site berada di Padukuhan (Dusun) Sladi Desa Umbulharjo Kecamatan Ponjong Kabupaten Gunungkidul Yogyakarta. Letaknya berada di pedesaan dimana jalur sirkulasinya termasuk dalam jalan lokal primer yang menghubungkan secara berdaya guna pusat kegiatan lokal dengan pusat kegiatan lingkungan.

DAFTAR PUSTAKA

- Anggoti, Thomas. (1993). *Metropolis 2000: Planning, Proverty, And Politics. Development And Underdevelopment*. London: Routledge.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Gunungkidul (2013). *Gunung Kidul Dalam Angka 2013*
- Lawson, Fred L. (1995). *Hotel and Resort (Planing and Refurbishment)*. London : Butterworth Architecture
- Neufert, Ernst. (2002). *Data Arsitek* . (Jilid 1 , Edisi 33). Jakarta : Erlangga .
- Neufert, Ernst. (2002). *Data Arsitek* . (Jilid 2 , Edisi 33). Jakarta : Erlangga .
- Nyoman, S.Pendit. (1999). *Ilmu Pariwisata*. Jakarta: Akademi Pariwisata Trisakti
- Pemerintah Kabupaten Gunungkidul (2011). *Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Gunungkidul 2010-2030*.
- Pemerintah Kabupaten Gunungkidul (2010). *Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah Kabupaten Gunungkidul 2010-2015*.