

**PERANCANGAN GELANGGANG REMAJA DI KOTA SANGATTA  
KAB. KUTAI TIMUR, KALIMANTAN TIMUR**



**NOVA  
61 12 0016**

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN  
UNIVERSITAS KRISTEN DUTA WACANA  
YOGYAKARTA  
2016

## PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi :

### PERANCANGAN GELANGGANG REMAJA DI KOTA SANGATTA KAB. KUTAI TIMUR - KALIMANTAN TIMUR

Adalah benar-benar hasil karya sendiri. Pernyataan, Ide, maupun kutipan langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini pada lembar yang bersangkutan dan daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari terbukti saya melakukan duplikasi atau plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Kristen Duta Wacana Yogyakarta.

Yogyakarta, 15 - 08 - 2016



DUTA WACANA  
Nova  
61.12.0016

## TUGAS AKHIR

# PERANCANGAN GELANGGANG REMAJA DI KOTA SANGATTA KAB. KUTAI TIMUR - KALIMANTAN TIMUR

Diajukan kepada Fakultas Arsitektur dan Desain Produk Studi Teknik Arsitektur  
Universitas Kristen Duta Wacana - Yogyakarta,  
sebagai salah satu syarat dalam memperoleh gelar  
Sarjana Teknik

Disusun Oleh :

**NOVA**

**61.12.0016**

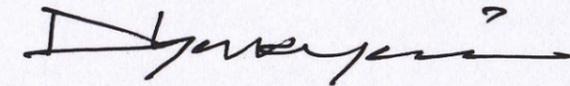
Diperiksa di : Yogyakarta  
Tanggal : 15 - 08 - 2016

Dosen Pembimbing I,



Dr.-Ing. Wiyatiningsih, S.T., M.T.

Dosen Pembimbing II,



Dra. Jeanny Dhewayani, M.A., Ph.D.

Mengetahui  
Ketua Program Studi,

**DUTA WACANA**



Dr.-Ing. Gregorius S. Wuryanto P.U., S.T., M.Arch.

## LEMBAR PENGESAHAN

Judul : Perancangan Gelanggang Remaja di Kota Sangatta, Kab. Kutai Timur - Kalimantan Timur  
Nama Mahasiswa : Nova  
No. Mahasiswa : 61 . 12 . 0016  
Mata Kuliah : Tugas Akhir  
Semester : Genap  
Fakultas : Arsitektur dan Desain  
Universitas : Universitas Kristen Duta Wacana Yogyakarta

Kode : **TA8306**  
Tahun Akademik : 2015 / 2016  
Program Studi : Teknik Arsitektur

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Tugas Akhir  
Fakultas Arsitektur dan Desain Produk Studi Teknik Arsitektur  
Universitas Kristen Duta Wacana - Yogyakarta  
dan dinyatakan DITERIMA untuk memenuhi salah satu syarat  
memperoleh gelar Sarjana Teknik pada tanggal :  
05 - 08 - 2016

Yogyakarta, 15 - 08 - 2016

Dosen Pembimbing I,



Dr.-Ing. Wiyatiningsih, S.T., M.T.

Dosen Penguji I,



Dr.-Ing. Gregorius S. Wuryanto P.U., S.T., M.Arch.

Dosen Pembimbing II,



Dra. Jeanny Dhewayani, M.A., Ph.D.

Dosen Penguji II,



Dr.-Ing. Sita Yulastuti Amijaya, S.T., M.Eng.



## ABSTRAK

Gelanggang Remaja adalah suatu wadah pemusatan segala kegiatan generasi muda yang menyangkut kegiatan berekreasi, berinovasi, dan pengembangan bakat (Kamus Inggris-Indonesia John M. Echols, dan Hasan Shadily. PT Gramedia Jakarta).

Kota Sangatta adalah ibu kota Kabupaten Kutai Timur yang terletak di Provinsi Kalimantan Timur. Kota yang berkembang pesat karena adanya aktifitas pekerjaan dibidang tambang ini menyebabkan banyaknya pendatang yang tinggal dan menetap, sehingga banyak remaja yang lahir dan besar di kota Sangatta. Tercatat dalam Badan Pusat Statistik Kabupaten Kutai Timur dalam angka 2015 terdapat 15.208 jiwa yang berumur 13-19 tahun dengan berbagai aktifitas olahraga yang beragam. Mulai dari segi kesenian dalam bidang tari modern hingga bidang olahraga seperti Sepak bola, Voli, Karate, dll.

Perancangan Gelanggang Remaja di Kota Sangatta bertujuan untuk mengakomodasi dari berbagai kegiatan remaja baik dalam bidang ekstrakurikuler maupun non-ekstrakurikuler. Diharapkan dengan perancangan gelanggang ini, para remaja dapat menggali dan mengembangkan bakat yang dimiliki. Lokasi Gelanggang Remaja yang berada di Kawasan Sangatta Baru bertujuan untuk memudahkan para remaja dalam mengakses dan berdekatan dengan berbagai bangunan komersil, Rumah Sakit, Sekolah, Lapangan, dll. Dengan konsep bangunan dan sirkulasi yang memusat dapat memberikan kemudahan bagi remaja untuk mengakses dari satu aktifitas ke aktifitas yang lain. Serta konsep lanskap yang penuh dengan penghijauan dihadirkan untuk memberikan kesejukan. Perancangan gelanggang juga menghadirkan area outbond yang dapat digunakan untuk arena rekreasi dan pembelajaran outdoor bagi remaja.

**Kata Kunci :** *Gelanggang Remaja, Sangatta, Outbond, Remaja*

## ABSTRACT

Youth Center Is a receptacle of centralizing all the activity for young generation that concerning recreation, innovate, and development of aptitude ( dictionaryengglihs-indonesian john m .Echols , and has an shadily .PT. Gramedia Jakarta ).

Sangatta city is the district capital of East Kutai located in east borneo. This fastest frowing city due to mining activity caused many newcomers to lives and settled, so many teenagers born and raise in this city. Recoreded in the East Kutai's Central Bureau of Statistics in figures 2015 there are 15.208 people from 13-19 years with various kinds of sport activities, from art of modern dance to sport as football, volley, martial arts, etc.

Design of a Youth Center in the Sangatta city aims to accommodate various youth activities both extracurricular activity and non extracurricular activity. Hopefully, with this design, the youth exploring and developing talents they have. Located in the area of Sangata Baru aimed to ease teenagers on access and adjacent to a variety of commercial buildings , hospital , school , field , etc . With concept of centering buildings and circulation to ease access for teenagers from one activity to other activities, the landscape concept to providing coolness by filled with greenery, and equipped with outbond area that can be used to recreation and learning for teenagers.

**Keyword :** *Youth Center, Sangatta, Outbond, Teenagers*

# GRAFIS TUGAS AKHIR

PERANCANGAN GELANGGANG REMAJA DI KOTA SANGATTA  
KAB. KUTAI TIMUR - KALTIM



**NOVA**  
**61 12 0016**

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN  
UNIVERSITAS KRISTEN DUTA WACANA  
YOGYAKARTA  
2016

# DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	1
LATAR BELAKANG	1-2
GELANGGANG REMAJA DI KOTA SANGATTA	3
STUDI PUSTAKA	4
STUDI PRESEDEN	5-6
ANALISIS	7-15
KONSEP PERANCANGAN	16-20
DAFTAR PUSTAKA	21

## ABSTRAK

Gelanggang Remaja adalah suatu wadah pemusatan segala kegiatan generasi muda yang menyangkut kegiatan berekreasi, berinovasi, dan pengembangan bakat (Kamus Inggris-Indonesia John M. Echols, dan Hasan Shadily. PT Gramedia Jakarta).

Kota Sangatta adalah ibu kota Kabupaten Kutai Timur yang terletak di Provinsi Kalimantan Timur. Kota yang berkembang pesat karena adanya aktifitas pekerjaan dibidang tambang ini menyebabkan banyaknya pendatang yang tinggal dan menetap, sehingga banyak remaja yang lahir dan besar di kota Sangatta. Tercatat dalam Badan Pusat Statistik Kabupaten Kutai Timur dalam angka 2015 terdapat 15.208 jiwa yang berumur 13-19 tahun dengan berbagai aktifitas olahraga yang beragam. Mulai dari segi kesenian dalam bidang tari modern hingga bidang olahraga seperti Sepak bola, Voli, Karate, dll.

Perancangan Gelanggang Remaja di Kota Sangatta bertujuan untuk mengakomodasi dari berbagai kegiatan remaja baik dalam bidang ekstrakurikuler maupun non-ekstrakurikuler. Diharapkan dengan perancangan gelanggang ini, para remaja dapat menggali dan mengembangkan bakat yang dimiliki. Lokasi Gelanggang Remaja yang berada di Kawasan Sangatta Baru bertujuan untuk memudahkan para remaja dalam mengakses dan berdekatan dengan berbagai bangunan komersil, Rumah Sakit, Sekolah, Lapangan, dll. Dengan konsep bangunan dan sirkulasi yang memusat dapat memberikan kemudahan bagi remaja untuk mengakses dari satu aktifitas ke aktifitas yang lain. Serta konsep lanskap yang penuh dengan penghijauan dihadirkan untuk memberikan kesejukan. Perancangan gelanggang juga menghadirkan area outbond yang dapat digunakan untuk arena rekreasi dan pembelajaran outdoor bagi remaja.

**Kata Kunci :** *Gelanggang Remaja, Sangatta, Outbond, Remaja*

## ABSTRACT

Youth Center Is a receptacle of centralizing all the activity for young generation that concerning recreation, innovate, and development of aptitude ( dictionaryengglihs-indonesian john m .Echols , and has an shadily .PT. Gramedia Jakarta ).

Sangatta city is the district capital of East Kutai located in east borneo. This fastest frowing city due to mining activity caused many newcomers to lives and settled, so many teenagers born and raise in this city. Recoreded in the East Kutai's Central Bureau of Statistics in figures 2015 there are 15.208 people from 13-19 years with various kinds of sport activities, from art of modern dance to sport as football, volley, martial arts, etc.

Design of a Youth Center in the Sangatta city aims to accommodate various youth activities both extracurricular activity and non extracurricular activity. Hopefully, with this design, the youth exploring and developing talents they have. Located in the area of Sangata Baru aimed to ease teenagers on access and adjacent to a variety of commercial buildings , hospital , school , field , etc . With concept of centering buildings and circulation to ease access for teenagers from one activity to other activities, the landscape concept to providing coolness by filled with greenery, and equipped with outbond area that can be used to recreation and learning for teenagers.

**Keyword :** *Youth Center, Sangatta, Outbond, Teenagers*

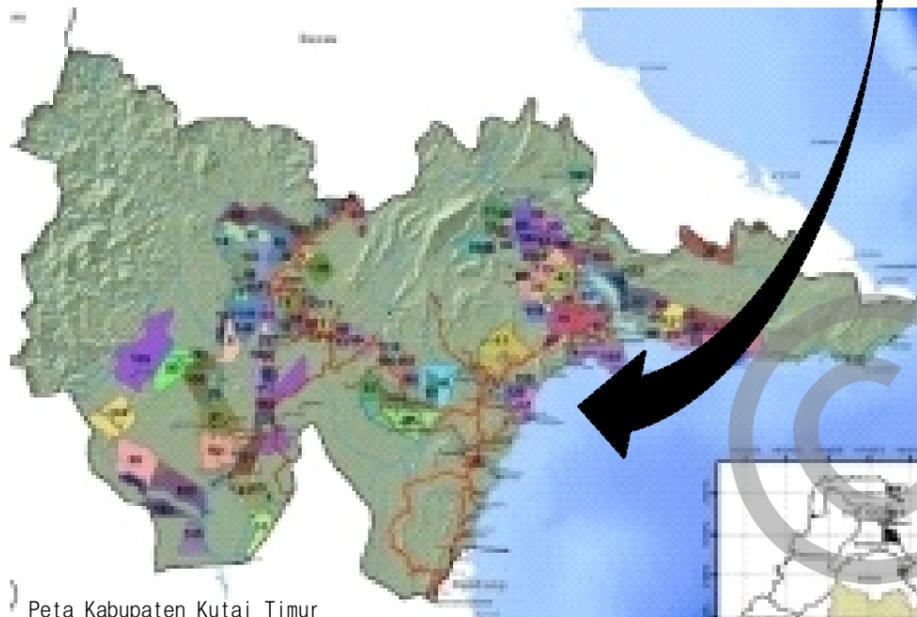
# LATAR BELAKANG

## KABUPATEN KUTAI TIMUR



Peta Kalimantan

Peta Administrasi Provinsi Kalimantan Timur  
sumber : (www.kaltimprov.go.id)



Peta Kabupaten Kutai Timur  
( sumber : Dinas Perkebunan Kabupaten Kutai Timur)

Kabupaten Kutai Timur adalah sebuah kabupaten yang terletak di Provinsi Kalimantan Timur yang memiliki luas wilayah 35.745,50 km<sup>2</sup> atau 17% dari luas Provinsi Kalimantan Timur dan berpenduduk sebanyak 549.429 jiwa yang terdiri dari laki-laki berjumlah 303.945 jiwa dan perempuan terdiri dari 245.484 jiwa dengan kepadatan penduduk 7 jiwa/km<sup>2</sup> dan pertumbuhan penduduk selama 10 tahun terakhir rata-rata 5,70% per tahun. Kabupaten Kutai Timur terletak di wilayah khatulistiwa dengan koordinat 115°56'26"-118°58'19" BT dan 1°17'1" LS-1°52'39" LU.

Peta Kabupaten Kutai Timur



Sumber : www.kutaitimurkab.go.id

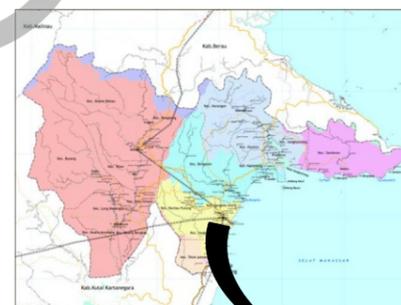
Kabupaten Kutai Timur memiliki 18 Kecamatan dengan variasi topografi yang berbeda. Memiliki daerah daratan seluas 536.200 ha, lereng 1,42 juta ha, dan pegunungan 1,6 juta ha yang memiliki potensi batu bara 5,35 miliar ton.

Tabel 1.1 Luas Wilayah per Kecamatan Kabupaten Kutai Timur

No	Kecamatan	Luas Wilayah (km <sup>2</sup> )
1	Muara Ancalong	2.739.30
2	Busang	3.721.62
3	Long Mesangat	526.98
4	Muara Wahau	5.724.32
5	Telen	3.129.61
6	Kombeng	581.27
7	Muara Bengkal	1.522.80
8	Batu Ampar	204.50
9	Sengata Utara	1.262.59
10	Bengalon	3.196.24
11	Teluk Pandan	831.00
12	Sengata Selatan	1.660.85
13	Rantau Pulung	143.82
14	Sangkulirang	3.322.58
15	Kaliorang	438.91
16	Sandaran	3.419.30
17	Kaubun	257.45
18	Karangan	3.064.36

Sumber : Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kutai Timur dalam angka 2013

Peta Kabupaten Kutai Timur



Sumber : www.kutaitimurkab.go.id

Secara geografis, Kabupaten Kutai Timur memiliki batasan wilayah sebagai berikut :

- Sisi Utara : Kabupaten Berau
- Sisi Selatan : Kota Bontang
- Sisi Timur : Selat Makassar
- SISI Barat : Kutai Kartanegara

Kota Sangatta adalah ibu kota dari kabupaten Kutai Timur yang menjadi pusat pemerintahan, pembangunan, perdagangan dan dalam berbagai kegiatan lainnya seperti pendidikan, penyediaan fasilitas sosial, dan distribusi.

Tabel 1.2 Jumlah Perkembangan Penduduk Menurut Jenis Kelamin

Kecamatan (1)	2011		2012		2013	
	L (2)	P (3)	L (4)	P (5)	L (6)	P (7)
Muara Ancalong	8.861	8.061	9.913	9.013	9.845	8.914
Busang	3.691	3.282	4.286	3.722	4.188	3.644
Long Mesangat	4.483	3.860	5.236	4.454	5.291	4.476
Muara Wahau	14.497	11.977	17.680	14.659	19.924	16.359
Telen	5.780	4.585	7.143	5.671	7.179	5.685
Kombeng	10.329	8.891	15.205	12.580	16.809	14.231
Muara Bengkal	9.620	8.555	11.609	10.353	11.173	9.865
Batu Ampar	3.724	3.173	4.334	3.627	4.216	3.576
Sengata Utara	80.081	64.095	93.935	74.101	97.554	76.146
Bengalon	15.576	12.682	22.649	22.054	29.397	23.022
Teluk Pandan	12.364	10.051	15.864	12.515	16.790	13.202
Sengata Selatan	21.417	17.708	23.918	19.635	24.153	19.616
Rantau Pulung	5.426	4.668	6.441	5.573	6.675	5.783
Kaliorang	7.775	6.614	9.145	7.783	9.409	8.009
Kaubun	5.518	4.541	7.696	6.282	8.662	7.042
Sangkulirang	12.691	10.700	13.999	11.755	14.435	12.157
Karangan	9.016	6.477	10.308	7.467	10.807	7.871
Sandaran	5.543	4.553	6.518	5.292	7.438	5.876
Jumlah	236.392	194.473	290.887	236.836	303.945	245.484
Jumlah L + P	430.865	327.723	527.723	473.631	549.429	490.513
Rasio Jenis Kelamin	121.56	122.82	123.81	123.81	123.81	123.81
Pertumbuhan (%)	17.52	22.47	4.12	4.12	4.12	4.12

Total Penduduk Laki-laki dan Perempuan di Kota Sangatta pada tahun terakhir 2013 ialah Laki-laki terdiri dari 121.707 jiwa dan perempuan terdiri dari 95.762 jiwa.

Sumber : Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Kutai Timur Tahun 2013

Dari tabel 1.2 mengenai jumlah perkembangan penduduk menurut jenis kelamin Kabupaten Kutai Timur dapat dilihat terjadi peningkatan yang tidak terlalu tinggi. Hal ini terlihat dari jumlah penduduk laki-laki pada tahun 2011 yang terdiri dari 101.498 jiwa dan perempuan 81.803 jiwa dengan total 183.301 jiwa. Perkembangan 2 tahun setelahnya pada tahun 2013 terdapat jumlah penduduk laki-laki 121.707 jiwa dan perempuan 95.762 jiwa dengan total 217.469 jiwa.

Tabel 1.3 Jumlah Penduduk Berdasarkan Kelompo Umur

Kelompok Umur (1)	2011 (2)	2012 (3)	2013 (4)
0 - 4	19.982	47.225	37.084
5 - 9	45.438	51.713	53.029
10 - 14	41.464	45.604	50.112
15 - 19	35.260	48.372	43.569
20 - 24	43.173	59.003	58.918
25 - 29	50.591	61.964	66.580
30 - 34	49.758	53.704	63.441
35 - 39	40.585	44.019	50.345
40 - 44	34.285	34.554	41.969
45 - 49	24.008	24.099	29.724
50 - 54	17.835	17.968	20.612
55 - 59	11.413	10.579	13.768
60 - 64	7.651	6.721	9.128
65 - 69	4.343	4.023	5.002
70 - 74	2.612	2.334	3.246
75 +	2.467	1.970	2.901
Jumlah	430.865	527.723	549.429

Sumber : Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Kutai Timur Tahun 2013

Menurut Badan Kependudukan dan Keluarga Berencana Nasional (BKKBN) mengatakan bahwa batasan usia remaja ialah usia 10-24 tahun. Batasan usia remaja ini juga digolongkan kedalam 3 golongan, yaitu tahap perkembangan remaja awal usia 10-14 tahun, tahap perkembangan menengah usia 15-17 tahun dan tahap perkembangan akhir usia 18-24 tahun.

# LATAR BELAKANG

## Jumlah Sekolah Di Kota Sangatta

Jenjang Sekolah	Jumlah Sekolah	Jumlah Murid
TK	19 Sekolah	2.994
SD / MI	11 Negeri / 11 swasta	10.768
SMP / MTS	4 Negeri / 13 Swasta	4.227
SMA / MA	3 Negeri / 6 Swasta	3.377

Sumber : BPS Kabupaten Kutai Timur tahun 2015

## Jenis Kegiatan Ekstrakurikuler

Jenis Kegiatan	Tempat yang digunakan
Paskibraka	Lapangan Sekolah
Waditra Prima Sangatta	Lapangan Swarga Bara dan Lapangan Sekolah
Bola Voli	Lapangan sekolah
Sepak Bola	Lapangan Sekolah
Pramuka	Lapangan Sekolah
PMI	Lapangan Sekolah

Sumber : Analisis Pribadi 2016

Jenis kegiatan ekstrakurikuler yang tersebar di Kota Sangatta memiliki kesamaan. Namun berbeda dengan sekolah yang lebih maju biasanya memiliki jenis ekstrakurikuler berbeda. Contohnya saja SMP YPPSB yang terletak di utara kota Sangatta memiliki ekstrakurikuler Marhing Band yang dinamakan Waditra Prima Sangatta.

## Jenis Kegiatan Non-Ekstrakurikuler

Jenis Kegiatan	Jumlah Kelompok	Tempat yang digunakan	Kebutuhan
Dance	22 Kelompok	Rumah Pribadi	Ruang Khusus Latihan Ruang ganti Sekretariat
Olahraga (Sepak bola, karate, voli, beladiri)	60 Kelompok	Lapangan Swarga Bara	Lapangan Ruang Ganti Sekretariat Sarana pendukung (alat-alat latihan)
Marching Band	1	Lapangan Bukit Pelangi	Lapangan Ruang Ganti Sekretariat Sarana pendukung (alat-alat latihan)

Sumber : Analisis Pribadi 2016

Jenis kegiatan non-formal ini banyak diminati oleh siswa tingkat SMP-SMA. Dengan alasan untuk mengembangkan bakat yang mereka miliki. Namun fasilitas yang belum memadai menjadi salah satu kendala dalam berlatih. Juga kekurangan guru yang berkompeten.

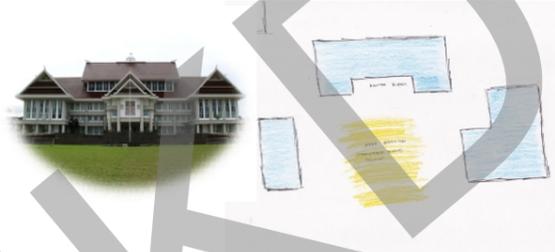
## Persebaran Tempat Aktifitas

### 1. Town Hall



### Kelompok Beladiri (TRISULA)

### 2. Lapangan Bukit Pelangi



### Marching Band Pelangi Cemerlang

### 3. Lapangan Sepak Bola Swarga Bara



Waditra Prima Sangatta (YPPSB), Club sepak bola Celebes dan Kutai Timur Club, Persatuan Karate Kutai Timur, dan Paskibraka Kutai Timur.

### 4. Lapangan Sekolah YPPSB



Kegiatan Ekstrakurikuler yang ada di Sekolah YPPSB

## Menurut hasil wawancara dengan beberapa narasumber dari tiap kegiatan non-formal di Sangatta :

- Keluhan**
  - Tidak Terlindungi (hujan dan panas)
  - Tidak adanya fasilitas untuk mengembangkan bakat.
  - Tidak terorganisir dengan baik pemakaian lapangan.
- Keinginan**
  - Memiliki ruang atau tempat yang lebih nyaman dan layak.
  - Dapat menampung kapasitas dari anggota
  - Terdapat area ganti atau istirahat
- Yang Terjadi**
  - Lebih memilih untuk nongkrong (karena merasa sangat disayangkan apabila pulang)
  - Lebih memilih untuk melihat balapan liar atau ikut

Sumber : Wawancara Pribadi 2016

Tabel 1.3 Jumlah Penduduk Berdasarkan Kelompok Umur

Kelompok Umur	2011	2012	2013
0 - 4	19.982	47.225	37.084
5 - 9	45.438	51.713	53.029
10 - 14	41.464	45.604	50.112
15 - 19	35.260	48.372	43.569
20 - 24	43.173	59.003	58.919
25 - 29	50.591	61.964	66.580
30 - 34	49.758	53.704	63.441
35 - 39	40.585	44.019	50.345
40 - 44	34.285	34.554	41.969
45 - 49	24.008	24.099	29.724
50 - 54	17.835	17.968	20.612
55 - 59	11.413	10.579	13.768
60 - 64	7.651	6.721	9.128
65 - 69	4.343	4.023	5.002
70 - 74	2.612	2.334	3.246
75 +	2.467	1.970	2.901
Jumlah	430.865	527.723	549.429

Terkena penyakit HIV, AIDS, dan penyakit menular lainnya sebanyak 309 jiwa. (sumber : buku profil kesehatan provinsi Kalimantan Timur 2013.)

Kasus narkoba yang melibatkan anak SMP-SMA terdapat 109 orang. (sumber : buku profil kesehatan provinsi Kalimantan Timur 2013.)

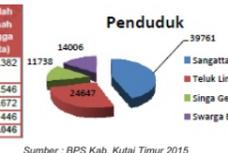
Kasus pencurian, mengonsumsi minuman keras dan merokok yang melibatkan 279 orang. (sumber : koran website kutai timur)



Tabel 1.4 Jumlah Penduduk Di Kota Sangatta

Nama Desa	Jumlah Penduduk	Jumlah Rumah Tangga (Ruta)
Sangatta Selatan	4.206	1.382
Singa Gawah	9.994	2.546
Sanglima	6.729	1.872
Sanglima Lama	1.802	445
Total	22.731	6.045

Sumber : BPS Kab. Kutai Timur 2015



Jumlah penduduk di kota Sangatta sebanyak 217.169 jiwa yang terdiri dari sekitar 15.208 jiwa anak yang berumur 13-19 tahun atau setara dengan SMP-SMA. Sedangkan yang melakukan kenakalan remaja untuk 1 tahun terakhir sekitar 47,90 % jiwa.

Sumber : www.kutaitimurkab.go.id

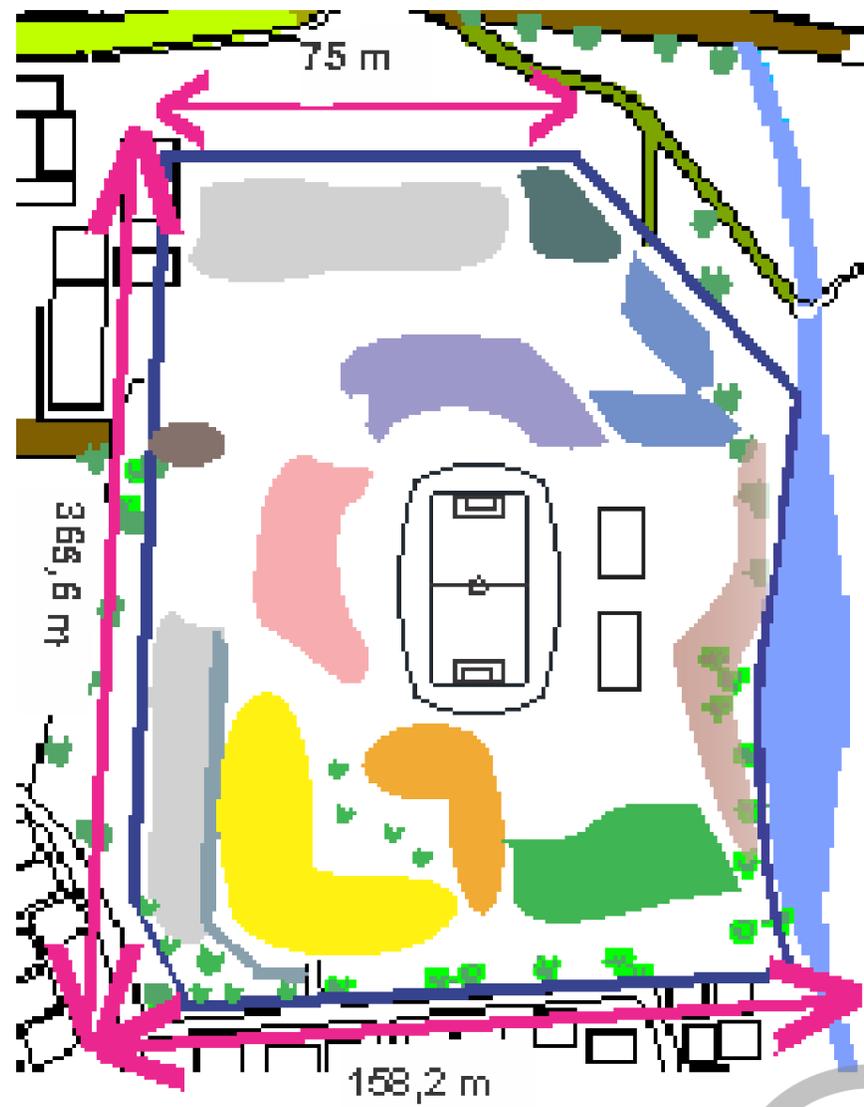
- Aktifitas Remaja**
  - Pencurian yang melibatkan 169 orang siswa SMP - SMA terhitung sejak Januari 2015 - Januari 2016. (sumber : koran website Kutai Timur)
  - Konsumsi minuman keras terhitung sejak Juni - November 2015 terdapat 57 orang siswa SMP - SMA. (sumber : koran website Kutai Timur)
  - Konsumsi narkoba yang melibatkan 89 siswa SMP-SMA terhitung sejak Januari - Juni 2015. (sumber : koran website Kutai Timur.)



Melihat aktifitas remaja yang bersifat ekstrakurikuler maupun yang non-ekstrakurikuler di Kabupaten Kutai Timur dapat menjadi potensi yang dapat dikembangkan dengan baik apabila difasilitasi dengan wadah yang mendukung aktifitas tersebut. Namun karena minimnya fasilitas menjadikan para remaja menjadi bermalas-malasan untuk berlatih. Sehingga kemungkinan berbagai tindakan kriminal yang dilakukan oleh para remaja.

Kebutuhan akan sarana yang lengkap dapat menarik minat para remaja untuk mengolah diri dan bakat dengan baik dan benar.

# ZONING



## > Bagian Utara :

- Area Parkir mobil dan motor yang dapat mengakses area penginapan dan *jogging track*.
- Area Service, seperti ruang genset, mesin AC, sanitasi,
- Area penginapan berupa Hostel dan Asrama.
- Area kafet yang dapat diakses bagi pengguna sarana gelanggang remaja.

## > Bagian Selatan :

- Wilayah outbond yang dapat dipakai untuk mengadakan kegiatan outdoor seperti game atau berkemah.
- Area parkir yang disediakan bagi pengguna bangunan bagian selatan.
- Ruang teater
- Area pendidikan dan pengembangan

## > Bagian Timur :

- Wilayah olahraga seperti lapangan sepak bola, voli dan basket.
- Area *jogging track outdoor*

## > Bagian Barat :

- Bangunan pengelola
- Pos satpam

# ARAH ORIENTASI



## KETERANGAN

- |                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| → Arah Orientasi Bangunan | → Arah Orientasi Kegiatan           |
| ■ Parkir mobil dan motor  | □ Lapangan Olahraga                 |
| ■ Ruang Service           | ■ Area <i>jogging track outdoor</i> |
| ■ Area penginapan         | ■ Ruang teater                      |
| ■ Kafetaria / kantin      | ■ Area pendidikan dan pengembangan  |
| ■ Outbond                 | ■ Bangunan pengelola                |
|                           | ■ Pos satpam                        |

Orientasi bangunan rata-rata dapat menghadap dalam maupun luar site. Hal ini dikarenakan adanya keterkaitan antara bangunan satu dan bangunan lain. sehingga setiap sisinya menjadi muka terhadap bangunan tertentu. Sedangkan untuk orientasi kegiatan hampir semua terpusan dan memiliki aktifitasnya masing-masing.

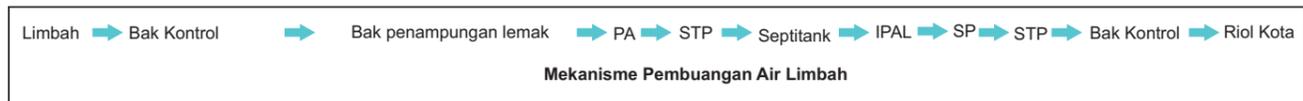
# UTILITAS

## Pembuangan Sampah

- Pusat pembuangan sampah sementara
- Titik pembuangan sampah pada tiap bangunan

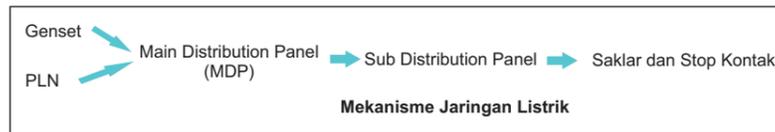
## Sanitasi Pembuangan Air Limbah

- Pusat pembuangan air limbah seterusnya akan dialirkan ke riol kota
- Titik pembuangan air limbah pada tiap bangunan



## MEE

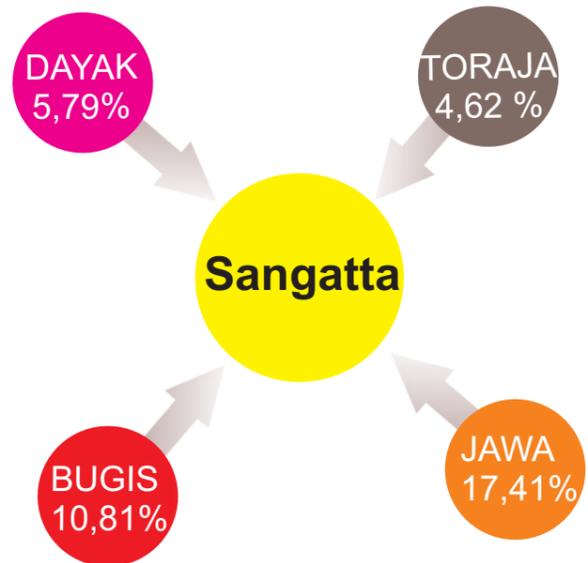
- Pusat ;istritl cadangan (genset)
- Titik aliran listrik pada bangunan dan outdoor



# KONSEP PERANCANGAN

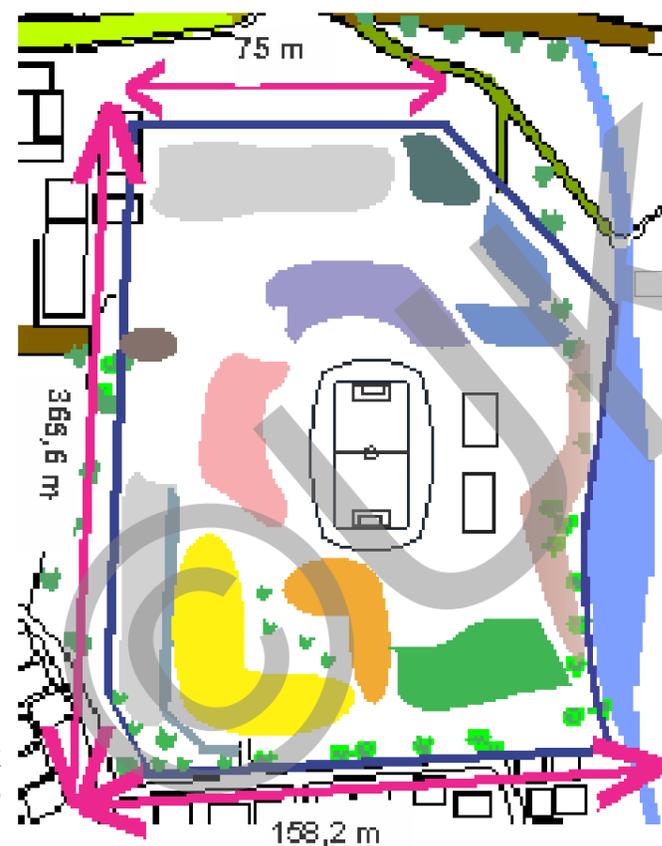
## IDE MASSA BANGUNAN

“Sanggata sebagai gerbang bagi para etnis atau suku yang berdatangan”



Persentase Etnis Dalam Angka 2010  
Sumber : [www.kutaitimurkab.go.id](http://www.kutaitimurkab.go.id)

Kota Sanggata yang identik dengan banyaknya pendatang dari luar pulau Kalimantan menyebabkan banyaknya etnis yang tersebar di kota Sanggata. Etnis yang paling banyak di kota Sanggata diantaranya Jawa 17,41 %, Bugis 10,81%, dayak 5,79% dan toraja 4,26 %. Banyaknya pendatang dari luar pulau disebabkan adanya lapangan pekerjaan berupa pertambangan. Maka dari lapangan pekerjaan inilah kota Sanggata terbentuk dan berkembang hingga sekarang ini.



**Sanggata** yang diibaratkan sebagai gerbang, maka dalam desain atau pembagian ruang, Sanggata diolah menjadi Area pengelola. Dimana gerbang yang memiliki arti dan fungsi sebagai penerima, maka hal ini sama dengan area pengelola yang menjadi penerima saat ada pengunjung maupun tamu yang akan menggunakan gelanggang remaja.

**Sarana Pendidikan dan Teater** yang dapat dipakai untuk menungkat bakat, serta kreatifitas yang terdapat dalam diri remaja.

**Fasilitas Olahraga dan Outbond** dapat dipakai para remaja untuk mengapresiasi atau mengeluarkan kemampuan olahraga yang dimiliki.

**Fasilitas Outbond** yang dapat dipakai sebagai area rekreasi atau perkemahan ataupun *game outdoor*.

**Fasilitas Penginapan**, dapat dipakai apabila ada aktifitas yang mewajibkan para peserta atau pengguna suatu kegiatan harus mengikuti pelatihan rutin dan menginap.

## IDE BENTUK MASSA BANGUNAN

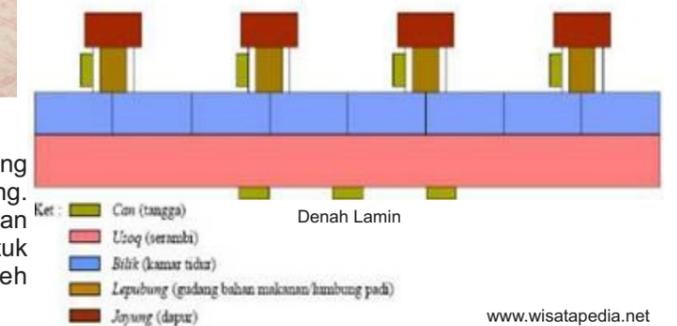
“Lamin” Tradisional Kalimantan Timur



[www.lifestyle.sindonews.com](http://www.lifestyle.sindonews.com)

Denah dengan bentuk panjang dan pembagian ruang yang tegas mampu menampung hingga ribuan orang. Tidak hanya halaman depan yang dipakai, namun bagian *Usoq* (serambi) yang berwarna pink juga dipakai untuk menampung setiap kegiatan yang diadakan oleh masyarakat dayak.

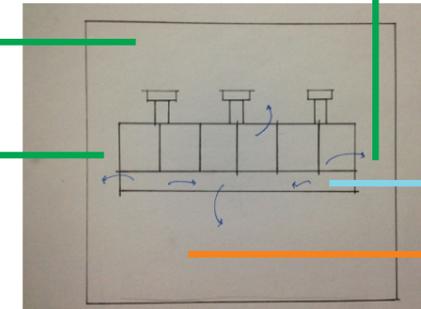
Bangunan tradisional masyarakat dayak yang berasal dari Kalimantan Timur ini memiliki bentuk yang sangat simpel. Dimana bangunan ini berbentuk panjang yang dapat menampung 25-30 kepala keluarga. Bangunan persegi panjang ini diasumsikan dengan milik bersama. Aktifitas di depan rumah yang luas biasa digunakan sebagai tempat untuk melangsungkan berbagai acara, mulai dari acara sebelum menanam padi hingga panen, peserta perkawinan, kematian, dll.



[www.wisatapedia.net](http://www.wisatapedia.net)

### Orientasi Kegiatan

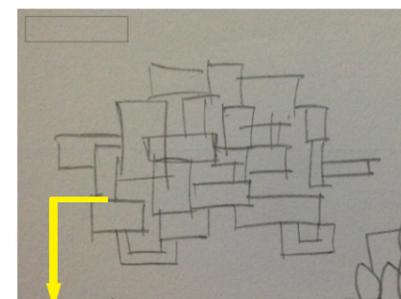
Area berkebun bagi penghuni bangunan lamin.



Aktifitas ke segala arah menjadikan lahan yang begitu luas dapat dioptimalkan dengan baik oleh masyarakat dayak.

Area kegiatan umum, seperti acara pernikahan, kematian, perayaan adat, dll.

### Transformasi Desain



Perpaduan dan permainan bentuk dari yang awalnya hanya 1 persegi panjang mampu memberikan tekanan pada sudut-sudut tertentu.

### Konsep Rancangan Bentuk

Arsitektur modern dengan modifikasi betang panjang.

Transparan, pemisahan fungsi, fungsional  
Dinamis, stabil, terpusat, dan dinamis  
Kaku, fungsional, dan jelas

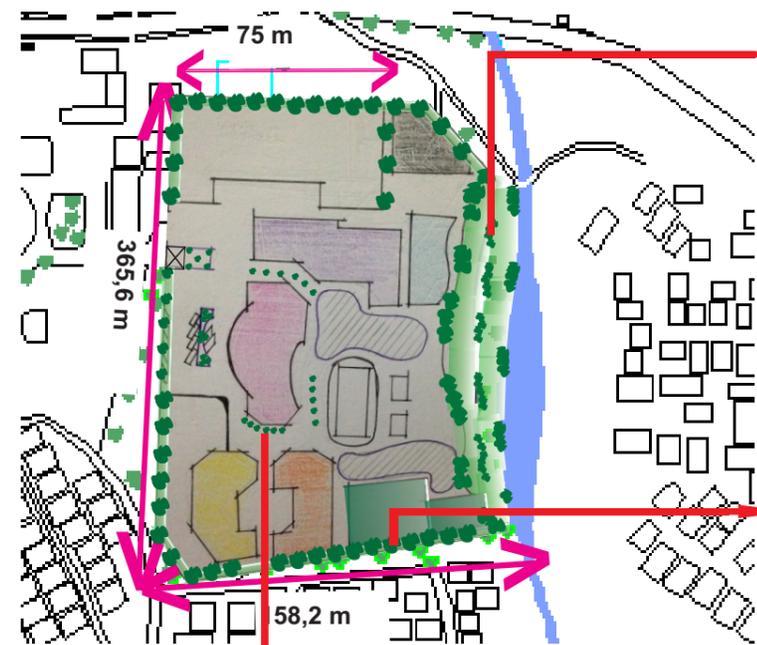
Perpaduan pola persegi panjang dan lingkaran

Respon terhadap site



# KONSEP PERANCANGAN

## IDE PENATAAN LANDSCAPE



### Jenis-jenis pohon :

#### Pohon Peneduh



Pohon tanjung yang berfungsi sebagai peneduh ini memiliki ketinggian hampir 15 m.



Pohon kiara payung juga dapat berfungsi sebagai pohon peneduh. Dengan tinggi 11 m, namun yang biasa yang ditemui hanya 4-8 m.

#### Pohon Pembatas



Pohon jati emas plus dapat dipakai sebagai peredam kebisingan dari suara kendaraan maupun kebisingan lainnya.

[www.einduadi.blogspot.com](http://www.einduadi.blogspot.com)



[www.ngasih.com](http://www.ngasih.com)

Pohon bambu jepang ini juga dapat digunakan sebagai pohon pembatas. Pohon ini dapat diletakkan di pagar suatu bangunan.

#### Pohon Pengarah



Tanaman lantana ini dapat diaplikasikan pada paving blok yang dapat difungsikan sebagai pengarah.

[www.ngasih.com](http://www.ngasih.com)



Tanaman lainnya yang dapat berfungsi sebagai pengarah ialah pohon pinus. Ketinggian pohon ini bisa mencapai 30m.

### Jenis-jenis paving block :

Paving block memiliki fungsi sebagai penutup permukaan tanah yang bisa menyerap air, selain itu juga berfungsi sebagai peneras tanah. Dari fungsinya sendiri, paving block memiliki bentuk atau model yang berbeda-beda. Paving block biasanya digunakan untuk mempercantik (estetika) pada taman, area parkir, jalur pejalan khaki, dll.

#### Pada Area Parkir



[www.akuinginijau.org](http://www.akuinginijau.org)

#### Estetika



[www.kilasdara.com](http://www.kilasdara.com)

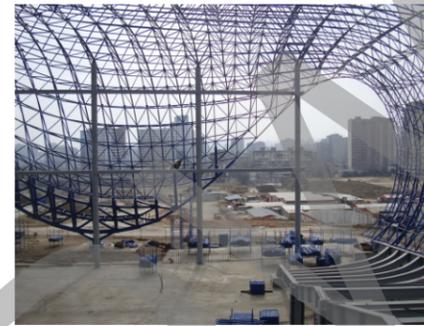
#### Pengarah



## IDE SISTEM STRUKTUR

Struktur merupakan kesatuan dari sebuah kerangka yang tersusun dari berbagai elemen-elemen yang dirakit pada suatu bangunan. (Sumber : [kk.mercubuana.ac.id](http://kk.mercubuana.ac.id))

### Struktur atap SPACE FRAME

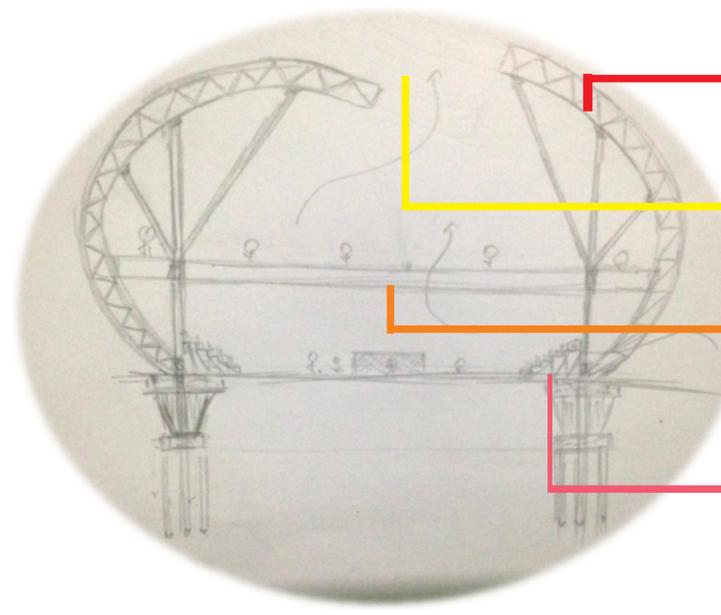


Rangka struktur ruang / space frame adalah struktur pelat 3 dimensi dengan bentang panjang yang didasarkan pada kekakuan segitiga dan tersusun dari elemen-elemen linear yang menahan tarikan and tekanan. (Sumber : *Ilustrasi Konstruksi Bangunan. 2003*).

### Keuntungan penggunaan struktur Space Frame :

1. Tidak ada batasan bentuk
2. Dapat dipakai untuk bangunan yang bebas kolom dan bentang panjang seperti canopy, sky light, gedung olahraga, dll.
3. Konstruksi yang sangat ringan
4. Tahan terhadap karat
5. Mampu dipakai hingga bentang 9-24 m
6. Peralatan mekanikal seperti pemipaan, kabel listrik, dan saluran dapat melewati ruang jejaring.

Sumber :  
Ilustrasi Konstruksi Bangunan, tahun 2003.  
[www.atapkubah.com](http://www.atapkubah.com)



Aplikasi *space frame* pada bagian atap dari lapangan olahraga.

Bagian atap yang sengaja dibuka untuk penghawaan secara alami dan pencahayaan alami

Terdapat area *jogging track indoor* mengelilingi lapangan sepak bola yang ada di bawahnya.

Struktur lipat yang diaplikasikan pada bagian tribun. Sehingga saat dibutuhkan ruang yang lebih besar, maka lapangan ini dapat dipakai.

# KONSEP PERANCANGAN

## Struktur dinding



www.bataringanmurahsurabaya.c

Keuntungan penggunaan bata ringan / hebel :

1. Memiliki ukuran dan kualitas yang seragam
2. Lebih ringan dari bata biasa, sehingga memperkecil beban struktur.
3. Tidak diperlukan plesteran yang tebal, cukup 2,5 cm.
4. Kedap air, sehingga kemungkinan kecil untuk

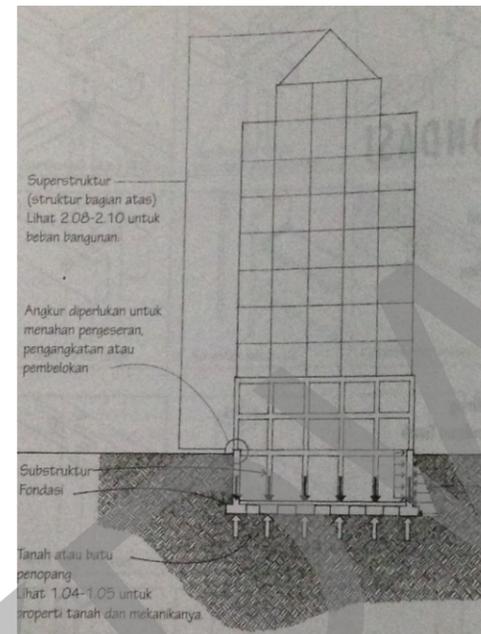
www.modelrumahminimalis21.co

Dinding adalah konstruksi vertikal pada bangunan yang melingkupi, memisahkan, dan melindungi ruang-ruang interiornya. Dinding dapat berupa struktur penopang dengan konstruksi homogen atau komposit yang dirancang untuk mendukung beban dari lantai dan atap. (Sumber : *Ilustrasi Konstruksi Bangunan. 2003*).

Kekurangan penggunaan bata ringan / hebel :

1. Memiliki perekat khusus, umumnya semen yang sudah disediakan.
2. Harga relatif lebih mahal.
3. Memiliki ukuran yang besar, sehingga jika ukuran tanggung akan banyak sisa yang dibuang.

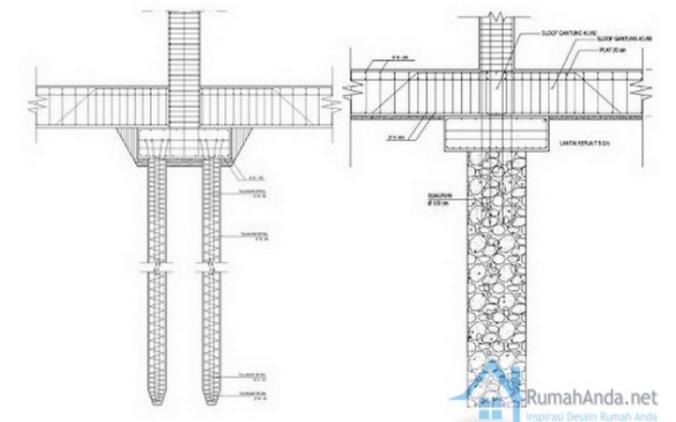
## Struktur Pondasi :



Sistem Pondasi

Sumber : *Ilustrasi Konstruksi Bangunan, tahun 2003.*

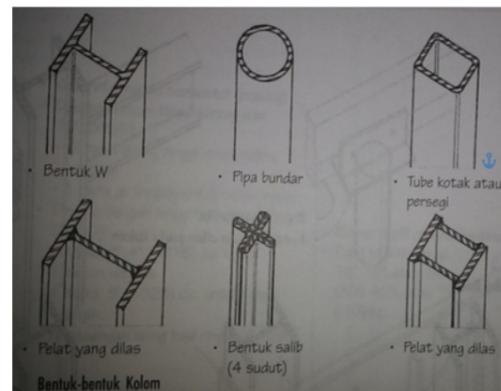
Pondasi adalah bagian terbawah dari sebuah bangunan yang memiliki fungsi sebagai penopang beban dan menyalurkan beban-beban dengan aman ke dalam tanah. Beban utama pada pondasi ialah kombinasi dari beban hidup dan beban mati dari suatu bangunan. (Sumber : *Ilustrasi Konstruksi Bangunan. 2003*).



Pondasi Tiang Pancang

Sumber : [www.rumahanda.net](http://www.rumahanda.net)

## Struktur Kolom :



Bentuk-bentuk Kolom

Sumber : *Ilustrasi Konstruksi Bangunan, tahun 2003.*

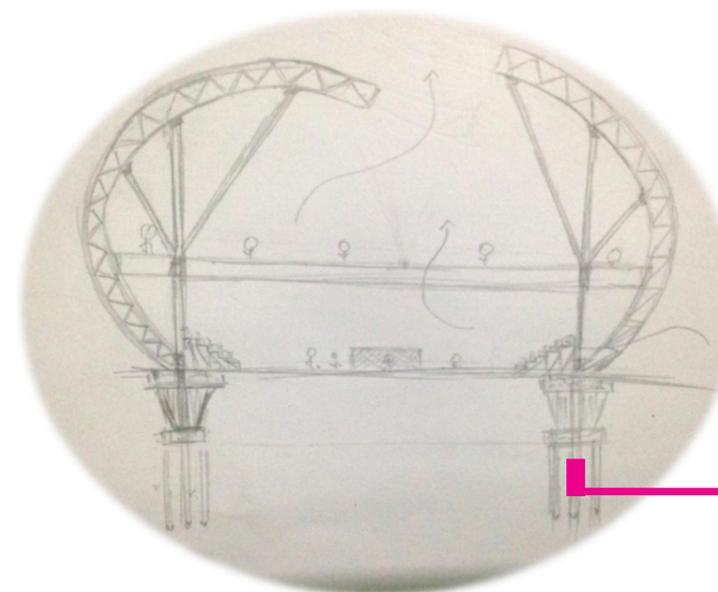
Kolom merupakan struktur vertikal yang memiliki fungsi sebagai salah satu rangka bangunan yang meneruskan beban ke pondasi. (Sumber : *Ilustrasi Konstruksi Bangunan. 2003*).

Keuntungan penggunaan pondasi tiang pancang :

1. Dibuat dengan sistem pabrikasi, maka mutu terjamin.
2. Bisa mencapai daya dukung tanah yang keras.
3. Harga relatif murah.

Kekurangan [enggunaan pondasi tiang pancang :

1. Terdapat di kota-kota besar.
2. Proses pemancangan menimbulkan getaran dan kebisingan.



Pemakaian pondasi tiang pancang untuk menahan beban manusia dan karena adanya tribun penonton.

## DAFTAR PUSTAKA

Agus, Sujanto, Drs. (1996). Psikologi Perkembangan. Jakarta : PT. Rineka Cipta

Gunarsa, Prof. Dr. S.D. (1991). Psikologi Remaja. Jakarta. Gunung Mulia

Frick, H., Purwanto, LMF. (1998). Sistem Bentuk Struktur Bangunan. Yogyakarta : Kanisius

Ir. Hakim, R. (1991). Unsur-unsur Perancangan Dalam Arsitektur Lanskap. Jakarta : Bumi Aksara.

Monsks, Prof. Dr. F.J., Knoers, Prof. Dr. A.M.P., Haditono, Prof. Dr. S. R. (1982). Psikologi Perkembangan. Yogyakarta : Gajah Mada University Press.

Neufert, E. (2002). Data Arsitek Jilid 2. Jakarta : Erlangga.

[www.adampriyadi.wordpress.com](http://www.adampriyadi.wordpress.com)

[www.bappedakutim.go.id](http://www.bappedakutim.go.id)

[www.dayakborneo.com](http://www.dayakborneo.com)

[www.kaltimprov.go.id](http://www.kaltimprov.go.id)

[www.kutaitimurkab.go.id](http://www.kutaitimurkab.go.id)

[www.kutimkab.bps.go.id](http://www.kutimkab.bps.go.id)